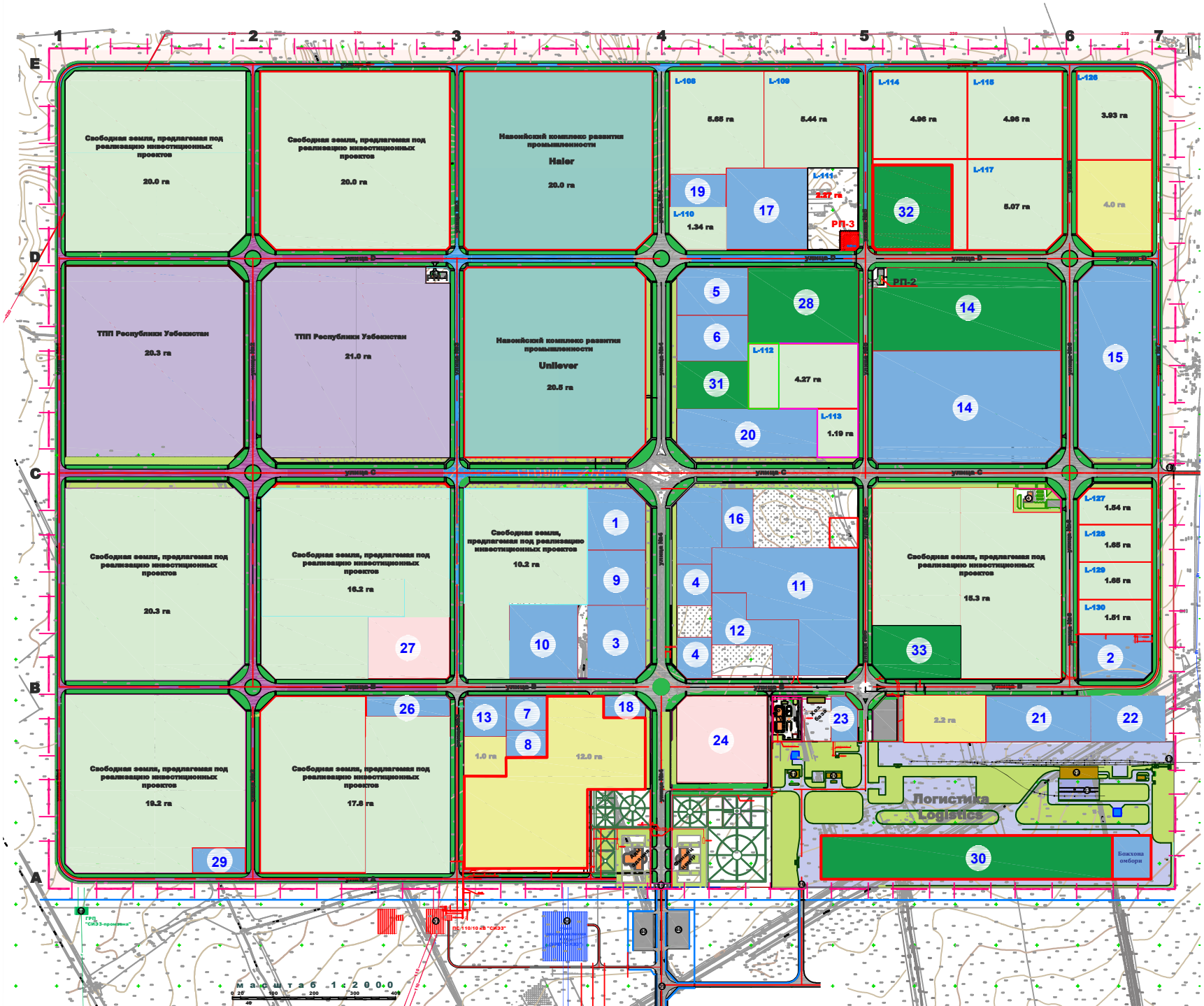Базовая территория СЭЗ "Навои" в Карманинском районе Навоийской области, 564 га